

Toelichting op het aanvraagformulier Planschade

Wie is het bevoegd gezag?

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg (het college) is het bevoegd orgaan om een tegemoetkoming in de schade toe te kennen.

Wie kan een aanvraag om planschade indienen?

Degene die schade lijdt of zal lijden. Artikel 6.1, lid 1 bepaalt wie aanspraak kan maken op een eventuele tegemoetkoming in schade:

degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het gestelde in artikel 6, lid 2 kan op aanvraag een tegemoetkoming worden toegekend, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Waar dient u de aanvraag in.

Het aanvraagformulier moet worden ingediend bij het college met gebruikmaking van het bijgevoegde aanvraagformulier.

Wat zijn de schadegrondslagen?

Artikel 6.1, lid 2 bevat een opsomming van de planologische maatregelen die een grondslag kunnen vormen voor aanspraak op planschadevergoeding, te weten:

- een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid Wro of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.3;
- een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidenlijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a t/m d;
- een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 verleende ontheffing;
- een besluit als bedoeld in artikel 3.10, 3.22, 3.27, 3.29 of 3.40,

Artikel 6.2 bepaalt dat de planschaderegeling in de Wro niet uitgaat van een volledige 'vergoeding van planschade', maar van een 'tegemoetkoming in planschade', het normaal maatschappelijk risico.

Alleen de schade wordt vergoed die uitkomt boven de financiële nadelen die behoren tot het 'maatschappelijk risico' dat elke burger volgens de wetgever behoort te dragen.

Algemene voorwaarden voor indiening.

Indieningstermijn.

In artikel 6.1 lid 4is o.a. bepaald dat een aanvraag om vergoeding van schade die een belanghebbende lijdt of zal lijden ten gevolge van een plan(wijziging), moet worden ingediend binnen vijf jaar nadat het desbetreffende besluit onherroepelijk is geworden:

Dit betekent dat indien een plan(wijziging) nog niet onherroepelijk is, niet kan worden bepaald of de aanvrager tengevolge van dit plan schade lijdt of zal lijden. Om die reden kan een verzoek pas in behandeling worden genomen nadat het plan of de planwijziging onherroepelijk is geworden.

Motivering.

Artikel 6.1 lid 3 bepaalt dat de aanvraag een motivering moet bevatten, alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming.

Risicoaanvaarding.

Artikel 6.3 Wro geeft aan dat het college bij de beslissing op de aanvraag over een verzoek tot tegemoetkoming in de schade in ieder geval moet meewegen:

- de voorzienbaarheid van de schadeoorzaak en
- de mogelijkheden van de aanvrager om de schade te voorkomen of te beperken.

Drempelbedrag

Voor het behandelen van de aanvraag is een wettelijk vastgelegd drempelbedrag van € 300, - verschuldigd.

Na indiening van de aanvraag wordt bezien of deze ontvankelijk is, zo ja dan kan de aanvraag in behandeling worden genomen.

Hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld en tevens wordt u verzocht het drempelbedrag van € 300, - over te maken op het rekeningnummer van de gemeente.

Indien op de aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist, wordt het geld teruggegeven.

AANVRAAGFORMULIER

Aanvraagformulier voor advisering tegemoetkoming planschade ex artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro)

1. Aanvrager.

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Post- of bankrekeningnummer (i.v.m. eventuele uitbetaling)

2. Eventuele gemachtigde.

Naam en voorletters:

Adres:

Postcode en woonplaats:

3. Adres en kadastrale gegevens van de gronden met eventuele opstallen waarvan u eigenaar bent of waarvan u een gebruiksbelang (bijv. erfdienstbaarheid) heeft en waarop de aanvraag betrekking heeft

Adres:

Plaats:

Kadastrale gegevens: gemeente Leidschendam-Voorburg sectie, nummer

4

I. Door welke oorzaak vindt u dat het bepaalde in artikel 6.1 Wro op u van toepassing is? (Zie de bovenvermelde toelichting onder a, b, c, d)

II. Om welke reden vindt u dat het bepaalde in artikel 6.1 Wro van toepassing is?

5. Wat is de aard en de omvang van de door u geleden schade? Geef een specificatie van het bedrag van de schade.

6. Vanaf welke datum wordt de schade geleden?

7. Omschrijving van de gronden met eventuele opstallen, waarvan u eigenaar bent of waarvan u een gebruiksbelang (bijv. een erfdienstbaarheid) heeft dat voor de beoordeling van de aanvraag van belang is.

8. Op welke datum heeft u het eigendom of het gebruiksbelang verkregen.

Indien de ruimte bij de vragen onvoldoende is, dan kunt u onder aan deze pagina of op een aparte pagina de eventuele aanvullingen vermelden. Wij verzoeken u aan te geven op welke vraag (vragen) de aanvulling betrekking heeft (hebben).

Tevens kunt u onderstaande ruimte gebruiken voor een eventuele toelichting.

Mocht het invullen van de vragen problemen opleveren kunt u nadere informatie verkrijgen bij de Servicecentra.

U kunt het formulier inleveren bij de Servicecentra of opsturen naar:
Het college van Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg
Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Plaats.

Datum:

Naam:

Handtekening:

Ruimte voor aanvullingen en/of toelichting.