Inloopbijeenkomst Klein Plaspoelpolder

Impressie • 17 september 2026

Algemeen beeld

Opkomst: circa 80 bezoekers.

Indruk: veel positieve reacties op de bouwplannen en de inrichting van de openbare ruimte.

Meest gehoorde vragen en opmerkingen

Op KPP 2 (plan Oude Trambaan) komen sociale huurappartementen. Hoe kom ik hiervoor in aanmerking?

De woningen worden door woningcorporatie Vidomes via Woonnet Haaglanden aangeboden. Inschrijven als woningzoekende kan online via de website van Woonnet Haaglanden.

In de plint van het woongebouw op KPP 2 (plan Oude Trambaan) komt een gezondheidscentrum van twee lagen. Welke functies komen er in het gezondheidscentrum?

Naast diverse huisartsenpraktijken komt er in het gebouw een apotheek. Ook is er ruimte voor bijvoorbeeld een praktijk voor fysiotherapie.

Ik ben geïnteresseerd in een koop of middeldure huurwoning in het plan Fier aan de Vliet (KPP 4). Waar kan ik informatie vinden en hoe word ik op de hoogte gehouden van de verdere planontwikkeling?

Voor actuele informatie over het woningaanbod, de planning en de voortgang van Fier aan de Vliet kunt u terecht op de website van Blauwhoed www.fieraandevliet.nl. Hier vindt u de meest recente projectinformatie en kunt u zich inschrijven om op de hoogte te blijven van nieuwe ontwikkelingen, verkoopmomenten en andere projectupdates.

Zitten er in het plan Fier aan de Vliet ook sociale huurwoningen?

Nee, de sociale huurwoningen komen op deellocatie Triadome en KPP 2. In Fier aan de Vliet komen wel middeldure huurwoningen.

Wat komt er op deellocatie 3b?

Voor deelgebied 3b is nog geen ontwikkelaar en plan geselecteerd. Wel is bekend dat er op deze deellocatie een school komt (dependance van De Zonnewijzer). In de spelregelkaart is vastgelegd dat de bebouwing hier maximaal 14 meter hoog mag worden.

Met de bouw van de nieuwe woningen neemt het verkeer en de parkeerdruk toe. Kan de wijk de toename van auto’s wel aan?

Het parkeren voor de nieuwe bewoners moet opgelost worden in parkeergarages onder de nieuwe gebouwen. De plannen worden getoetst aan de geldende parkeernormen. Voordat er een vergunning kan worden afgegeven voor de plannen moet aangetoond worden dat de omliggende wegen de toename van het verkeer aan kunnen.

Blijft de Mebin-kraan staan?

Ja, deze blijft staan. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud van deze kraan.

Waar kan ik in de toekomst informatie vinden over de bouwplannen en de planning?

Informatie is te vinden via de websites:

Gemeente Leidschendam-Voorburg www.lv.nl/kleinplaspoelpolder

Fier aan de Vliet, deellocatie 4 www.fieraandevliet.nl

Oude Trambaan, deellocatie 2 https://zenzo-mv.nl/projecten-items/oude-trambaan/

En via de Werk in de Wijk app.



De bouw van KPP duurt jaren. Hoe wordt overlast voor bewoners zo veel mogelijk voorkomen?

Zowel de gemeente als de ontwikkelaars doen er alles aan om de overlast zo veel mogelijk te beperken.

Bij de aannemersselectie zijn communicatie en het beperken van overlast in de woonomgeving belangrijke aandachtspunten.

Voor vragen en klachten over de werkzaamheden kunt u terecht bij de gemeentelijke omgevingsmanager, Michelle Petit. Zij is bereikbaar via de Werk in de Wijk app en per mail: kleinplaspoelpolder@lv.nl