

Toelichting op het aanvraagformulier tegemoetkoming Planschade

Wie is het bevoegd gezag?

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg (hierna: het college) is het bevoegd orgaan om een tegemoetkoming in de planschade toe te kennen.

Wie kan een aanvraag om tegemoetkoming in planschade indienen?

Degene die planschade lijdt of zal lijden. Artikel 6.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) bepaalt wie aanspraak kan maken op een eventuele tegemoetkoming in planschade:

degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden als gevolg van het gestelde in artikel 6, lid 2 Wro kan op aanvraag een tegemoetkoming worden toegekend, voor zover de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en voor zover de tegemoetkoming niet voldoende anderszins is verzekerd.

Waar dient u de aanvraag in?

Het aanvraagformulier moet worden ingediend bij het college met gebruikmaking van het bijgevoegde aanvraagformulier.

Wat zijn de schadegrondslagen?

Artikel 6.1, lid 2 Wro bevat een opsomming van de planologische maatregelen die een grondslag kunnen vormen voor aanspraak op planschadevergoeding, te weten:

- a. een bepaling van een bestemmingsplan, beheersverordening of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38, derde of vierde lid van de Wro;
- b. een bepaling van een wijziging krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wro, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, of van een uitwerking krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder b, of een nadere eis krachtens artikel 3.6, eerste lid, onder d;
- c. een besluit omtrent een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- d. de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e. een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

- f. een bepaling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wro, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, 2.11, eerste lid, of 2.12, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- g. een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro.

Artikel 6.2 bepaalt dat de planschaderegeling in de Wro niet uitgaat van een volledige 'vergoeding van planschade', maar van een 'tegemoetkoming in planschade'. Alleen de planschade wordt vergoed die uitkomt boven de financiële nadelen die behoren tot het 'maatschappelijk risico' dat elke burger volgens de wetgever behoort te dragen.

Algemene voorwaarden voor indiening

Indieningstermijn.

In artikel 6.1 lid 4 Wro is o.a. bepaald dat een aanvraag om vergoeding van planschade die een belanghebbende lijdt of zal lijden ten gevolge van een plan(wijziging), moet worden ingediend binnen vijf jaar nadat het desbetreffende besluit onherroepelijk is geworden:

Motivering

Artikel 6.1 lid 3 Wro bepaalt dat de aanvraag een motivering moet bevatten, alsmede een onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming.

Risicoaanvaarding

Artikel 6.3 Wro geeft aan dat het college bij de beslissing op de aanvraag over een verzoek tot tegemoetkoming in de planschade in ieder geval moet meewegen:

- de voorzienbaarheid van de schadeoorzaak en
- de mogelijkheden van de aanvrager om de planschade te voorkomen of te beperken.

Drempelbedrag

Voor het behandelen van de aanvraag is een wettelijk vastgelegd drempelbedrag van € 300, - verschuldigd. Na indiening van de aanvraag wordt gezien of deze ontvankelijk is, zo ja dan kan de aanvraag in behandeling worden genomen. Hiervan wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld en tevens wordt u verzocht het drempelbedrag van € 300, - over te maken op het rekeningnummer van de gemeente. Indien op de aanvraag geheel of gedeeltelijk positief wordt beslist, wordt het drempelbedrag teruggeven.

De gemeente neemt uw aanvraag pas in behandeling als u het drempelbedrag heeft betaald.