

# Prestatieafspraken Leidschendam- Voorburg 2022 tot en met 2025

## Voorwoord

Voor u liggen de prestatieafspraken tussen de gemeente Leidschendam-Voorburg en de woningcorporatie Wassenaarsche Bouwstichting voor de periode 2022 t/m 2025. De grondslag is artikel 44 in de Woningwet. De Wassenaarsche Bouwstichting bezit een wooncomplex met huurwoningen in Leidschendam-Voorburg: Mgr. Van Steelaan 2 t/m 60: woningen beneden de sociale huurprijsgrens.

Het beleid van de woningcorporatie is gericht op continuering en onderhoud van hun sociale huurwoningen Leidschendam-Voorburg.

## Overeenkomst lokale prestatieafspraken

Ondergetekende:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, Gemeente Leidschendam-Voorburg, gevestigd aan het Raadhuisplein 1, 2264 BP te Leidschendam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer F.J. Kist, in zijn hoedanigheid als wethouder, zulks ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders de dato 21 december 2022, nummer 2628, de gemeente Leidschendam-Voorburg, hierna te noemen “de gemeente”;

en

2. de Wassenaarsche Bouwstichting, gevestigd te Wassenaar, kantoorhoudend aan de Starrenburglaan 1 te Wassenaar, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de directeur-bestuurder, A.M. Zopfi, Stichting Wassenaarsche Bouwstichting voormeld, hierna te noemen “Wassenaarsche Bouwstichting”;

de ondergetekende sub 1 en 2 hierna gezamenlijk te noemen: “partijen”, besluiten de volgende afspraken met elkaar overeen te komen:

## **A. Sociaal domein**

1. De Wassenaarsche Bouwstichting huisvest voor zover mogelijk de halfjaarlijks aan de gemeente opgelegde taakstelling voor de huisvesting van statushouders gelijk aan ieders aandeel in de voorraad sociale huurwoningen.
2. In het kader van de brandveiligheid plaatst de Wassenaarsche Bouwstichting in iedere woning een rookmelder.
3. De gemeente en de Wassenaarsche Bouwstichting werken optimaal samen om ontruiming te voorkomen. Zo kan de gemeente bij wijze van maatwerk de huur rechtstreeks betalen aan de woningcorporatie of kan gebruik worden gemaakt van budgetbeheer (eventueel in combinatie met een schuldhulpverleningstraject) voor huurders met een problematische huurachterstand. Vroegsignalering vindt plaats op grond van het Landelijk Convenant Vroegsignalering. De Wassenaarsche Bouwstichting meldt zo vroeg mogelijk – tot maximaal twee maanden huurachterstand – een huurder met huurachterstand bij de gemeente.

## **B. Betaalbaarheid en beschikbaarheid woningvoorraad**

1. De Wassenaarsche Bouwstichting houdt 30 woningen sociaal en hanteert een inflatievolgende huurverhoging conform het [Sociaal Huurakkoord](#).

## **C. Wijkgericht werken / leefbaarheid**

1. De gemeente beheert de openbare ruimte en openbare groenvoorzieningen volgens het BeheerKwaliteitsPlan 2020.
2. De afstemming van signalen rond zorg of overlast verloopt via bestaande netwerken van maatschappelijke partners in de wijk en de gemeentelijke gebiedsregisseurs; zowel de woningcorporatie als de huurders kunnen een melding doen bij het Meldpunt Bezorgd in geval van problemen met GGZ-problematiek, huurachterstand gezinnen met kinderen, vervuiling en overlast: Meldpunt Bezorgd GGD Haaglanden telefoonnummer 0703537291 maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur of [meldpuntbezorgd@ggdhaaglanden.nl](mailto:meldpuntbezorgd@ggdhaaglanden.nl).
3. De Wassenaarsche Bouwstichting voorkomt dat in geval van ontruiming van woonruimte inboedels op straat komen te staan en draagt de kosten voor het verwijderen van inboedels van de openbare weg en tijdelijk opslaan daarvan.

## **D. Duurzaamheid**

1. De gemeente betreft de Wassenaarsche Bouwstichting actief bij de uitvoering van de Lokale Energie Strategie (LES) en de vertaling daarvan in de wijkplannen voor de WarmteTransitieVisie (WTV).
2. Partijen hebben de ambitie om gemeentebreed in 2022 ten opzichte van de uitstoot van woningen 2008 (te weten 150.000 ton CO2) een CO2-reductie van tenminste 20% te realiseren.
3. De gemeente onderzoekt welke maatregelen - waaronder groene daken en ont koppeling waterafvoer - op welke locatie noodzakelijk zijn in het kader van de waterberging en waterafvoer. Zo mogelijk wordt de Wassenaarsche Bouwstichting hierbij betrokken.
4. De Wassenaarsche Bouwstichting faciliteert de aanleg van glasvezel voor alle sociale huurwoningen in Leidschendam-Voorburg die in hun bezit zijn.

## **E Evaluatie en monitoring**

Partijen evalueren jaarlijks deze prestatieafspraken.

**Aldus overeengekomen en ondertekend,**

Gemeente Leidschendam-Voorburg – F.J. Kist, wethouder Wonen

Wassenaarsche Bouwstichting – A.M. Zopfi, directeur-bestuurder