

Samenvatting Wijkuitvoeringsplan De Heuvel/ Amstelvijk Aardgasvrij

Net als andere gemeenten wil Leidschendam-Voorburg meer energie besparen en meer schone energie gebruiken. Dit doen we om de door EU-landen afgesproken klimaatdoelen voor 2030 en 2050 te bereiken. We maken wijken daarom energiezuiniger en 'aardgasvrij'.

In onze Transitievisie Warmte staat hoe huizen en andere gebouwen kunnen worden verwarmd zonder aardgas. Dit verschilt per wijk, en soms per buurt en straat. Daarom maken we voor elke wijk een Wijkuitvoeringsplan. Dat doen we met bewoners en met andere partijen die hierin een rol spelen. Dit plan gaat over De Heuvel/Amstelvijk.

Techniek, gebouwen én mensen

Hoe gaan we ervoor zorgen dat De Heuvel/Amstelvijk in 2032 van het aardgas af is? In de afgelopen twee jaar is dit onderzocht. Behalve met energie en techniek heeft dat alles te maken met de gebouwen en mensen in de wijk. Want niet elk gebouw is even geschikt voor een bepaalde oplossing. En niet iedereen kan of wil zomaar meedoen.

Veel woningen in deze wijk zijn etagewoningen in flatgebouwen. Er staan ook eengezinswoningen en andere gebouwen, zoals een sportcomplex, een bibliotheek, een zwembad, scholen en kerken. Sommige gebouwen zijn van de gemeente. Ongeveer de helft van de woningen zijn huurwoningen, in eigendom van woningcorporaties Vidomes en WoonInvest.

Er wonen 3.240 mensen in deze wijk. Sommige bewoners hebben moeite om rond te komen. Veel mensen wonen alleen. Men voelt weinig verbinding met buurtbewoners. In het programma Sterk voor Noord werken allerlei organisaties met elkaar en met bewoners samen om een fijne, veilige omgeving te scheppen: een wijk die meer contact en meer kansen op werk en welzijn biedt. De gemeente heeft daarom de mogelijkheden voor een aardgasvrije wijk besproken met de woningcorporaties en Sterk voor Noord. Maar ook met huurderscommissies, verenigingen van eigenaren en de burger-initiatieven Energy Common LV en Duurzaam LV.

Daar kwam uit dat oplossingen aan drie voorwaarden moeten voldoen. Ze moeten

betaalbaar zijn voor de mensen die er wonen. Ze moeten (technisch) betrouwbaar zijn. Ze moeten leiden tot (meer) comfort in gebouwen en woningen.

Warmtenet heeft de voorkeur

Eén manier om aan schone energie te komen is warmte of koude uit water winnen. Dit heet: aquathermie. Het is mogelijk om (in de zomer) warmte te halen uit de rivierwaterleiding van Dunea, deze in de bodem op te slaan en vervolgens (in de winter) via een netwerk van leidingen naar gebouwen te brengen. Deze warmte heeft een lage temperatuur en wordt daar met behulp van een warmtepomp naar een hogere temperatuur gebracht. Zodat iedereen zijn woning kan verwarmen en zo warm kan douchen als hij wil. Die warmtepomp werkt op elektriciteit.

Uit ons onderzoek komt naar voren dat zo'n warmtenet (of bronnet) met aquathermie de meest geschikte manier is om een groot deel van De Heuvel/Amstelvijk duurzaam te verwarmen. Deze methode is schoner en energiezuiniger dan andere methoden. Doordat het Rijk meebetaalt aan de aanleg is het een van de meest betaalbare oplossingen. Deze optie heeft daarom de voorkeur. Alleen voor de laagbouw is een ander systeem misschien geschikter. Dit wordt nog onderzocht.

Samen aan de slag

De gemeente, de woningcorporaties WoonInvest en Vidomes en Dunea Warmte en Koude willen dit warmtenet laten aanleggen. In eerste instantie om de flatgebouwen waarin alleen woningen van woningcorporaties zitten, duurzaam te gaan verwarmen. Huurders (70%) moeten hier eerst mee instemmen.

Het warmtenet wordt waarschijnlijk aangelegd in de periode 2028 tot 2030. Het gebruik van elektriciteit neemt flink toe in onze gemeente. Er zijn meer mensen komen wonen, we laden meer auto's op en verwarmen meer met elektriciteit. We wekken ook steeds meer elektriciteit op door zonnepanelen. Hierdoor neemt de druk op het elektriciteitsnet toe. De gemeente wil dat iedereen gebruik kan blijven maken van elektriciteit. Een verzwaring van het elektriciteitsnet is daarvoor nodig. Daarom breidt Stedin het elektriciteitsnetwerk in de komende jaren uit.

Particuliere gebouw- en woningeigenaren zijn niet verplicht om deze oplossing te kiezen. Ze mogen hun gebouw of woning op een andere manier aardgasvrij gaan verwarmen. Een aansluiting op het warmtenet scheelt waarschijnlijk wel veel werk en geld.

De gemeente helpt particuliere eigenaren en Verenigingen van Eigenaren een goede afweging te maken. Door uit te leggen hoeveel je betaalt voor maatregelen zoals isolatie en een warmtepomp, die nodig zijn om het warmtenet te kunnen gebruiken. En hoeveel je bespaart op je energierekening als je eenmaal duurzaam verwarmt. We bieden toegang tot subsidies en voordelige leningen, zodat kosten van maatregelen zo laag mogelijk blijven. We vragen steeds naar de mening en behoeftes van inwoners en andere partijen. Ook zoeken we uit of er rekening moet worden gehouden met beschermde diersoorten voordat werkzaamheden beginnen. En hoe gebouwen met een speciale status kunnen worden beschermd als er moet worden verbouwd.

Het vervolg

Het warmtenet zal worden beheerd door een op te richten publiek warmtebedrijf. In een publiek warmtebedrijf heeft een overheidsorganisatie, zoals de gemeente, de meerderheid van de aandelen. Door mede-eigenaar te zijn heeft de gemeente invloed op de kosten en opbrengsten. De gemeente onderzoekt hoe zij daaraan deelneemt. Welke partijen verder dit bedrijf vormen, is nog niet bekend. Het warmtebedrijf zal geïnteresseerde particuliere eigenaren naar verwachting in 2026 een aanbod doen voor een aansluiting op het warmtenet.