



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 25 november 2024
Ons kenmerk KCS 1139703
Uw brief/kenmerk Woo-verzoek Voorgenomen verkoop gemeentegrond aan Wibaut-23 september 2024
Contactpersoon Woo-coördinator PMA
Telefoon 14 070
Bijlagen -
Onderwerp Beslissing op uw Woo-verzoek

Geachte 

Op 23 september 2024 hebben wij uw verzoek tot openbaarmaking van documenten op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen. Uw verzoek gaat over alle communicatie en correspondentie over de transactie Vlietweg 3 tussen gemeente en projectontwikkelaar inclusief de afgesproken verkoopprijs

Op 21 oktober 2024 hebben wij de beslistermijn met twee weken verdaagd omdat er meer tijd nodig was om uw verzoek te behandelen. Op 4 november 2024 heeft u bericht van ons ontvangen dat er derde belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze op de documenten die hun betreft kenbaar te maken.

Graag geven wij toelichting op de verdere afhandeling van dit Woo-verzoek.

Gevonden documenten

Wij hebben 24 documenten gevonden die onder uw verzoek vallen.

Hieronder zijn verschillende concepten die geleid hebben tot de anterieure overeenkomst. Hiervan maken wij alleen artikel 18 openbaar omdat deze specifiek over de verkoop gaat.

De feitelijke openbaarmaking van de documenten waarbij geen belanghebbende(n) betrokken zijn, maken we met dit besluit openbaar.

De feitelijke openbaarmaking van de documenten waarbij belanghebbende(n) betrokken zijn, zal op vrijdag 6 december plaatsvinden.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Bijlage 4 van de anterieure overeenkomst wordt niet verstrekt omdat vanuit de gemeenteraad geheimhouding op dit document berust. Dit volgt uit artikel 8.8 en de bijlagen van de Woo.

Reeds openbare documenten

Een aantal documenten, waaronder de anterieure overeenkomst waarin de koop is geregeld, is reeds openbaar. Openbare documenten vallen buiten de Woo. Het overzicht van openbare documenten vindt u in deze brief, met een link naar de vindplaats.

Derde belanghebbenden

De gegeven zienswijze(n) hebben wij mee laten wegen in onze belangenafweging. De belanghebbende(n) ontvangt een afschrift van deze brief. Hierin zullen wij uw naam en adres anonimiseren.

Geanonimiseerde gegevens

In genoemde documenten kunnen persoonsgegevens staan. Dit zijn gegevens die herleidbaar zijn tot een persoon, zoals persoonsnamen, e-mailadressen, telefoonnummers. Openbaarmaking van deze gegevens zou een inbreuk op de persoonlijke levenssfeer van de betrokkene kunnen maken. Wij wegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer zwaarder dan het belang van openbaarmaking. Deze informatie wordt dan ook niet openbaar gemaakt. Dit mogen wij doen op grond van artikel 5.1, lid 2, sub e van de Woo.

Daarnaast bevatten sommige documenten ook andere informatie die wij op uitzonderingsgronden van de Woo-artikelen niet openbaar maken. Per document staat dit ook aangegeven.

De volgende artikelen zijn toegepast:

Persoonlijke beleidsopvattingen - Artikel 5.2

Er is ook een uitzonderingsgrond toegepast, deze volgt uit het burgerlijk wetboek. Boek 6: Art. 6:230b. Het betreft hierbij het BTW-nummer.

Woo-besluit

Wij besluiten documenten openbaar te maken op grond van de Woo. Een overzicht van de documenten bij dit besluit vindt u bij deze brief.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit wordt, conform uw verzoek, verstuurd naar het door u genoemde mailadres. Via de hyperlink kunt u de documenten downloaden.

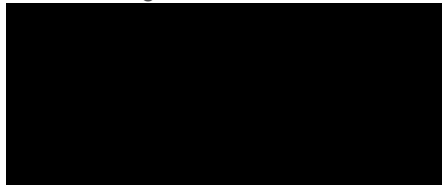
Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij ons college. De termijn waarbinnen en de manier waarop dit dient te gebeuren, wordt vermeld in de bij deze brief gevoegde bijlage Awb-bezwaar algemeen.

Vragen

Uw Woo-verzoek is in behandeling bij de Woo-coördinator van de afdeling PMA. Voor vragen kunt u haar bereiken via 14 070.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



Document nummer	naam tbv besluit
301024.002	art 17 grondverkoop concept AOK 18 jan 24
301024.003	art 17 grondverkoop concept AOK 24 jan 24
301024.005	art 17 grondverkoop concept AOK 29 jan 24
301024.006	art 17 grondverkoop concept AOK 30 jan 24
301024.007	art 18 grondoverdracht concept AOK mail 6 nov 23
301024.008	art 18 grondoverdracht concept AOK mail 14 nov 23
301024.013a	Verkooptekening.jpg
301024.013b	Tekening projectgebied.jpg
301024.021	Tekening in dwg of Cad-bestand
301024.021a	MHUD_Leidschendam Vlietweg 3_percelen met oppervlaktes_A3_1-500_20230913 (003)

Openbare documenten

[Beeldvormend presentatie college - 21 februari 2023](#)

[AOK Vlietweg 3 - 3622](#)

[AOK Vlietweg 3 - openbaar exemplaar](#)



**Leidschendam-
Voorburg**

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam
Telefoon 14 070
@Gemeente_LV
www.lv.nl/contact
www.lv.nl

Datum 6 december 2024
Ons kenmerk KCS 1139703
Uw brief/kenmerk Woo-verzoek Voorgenomen verkoop gemeentegrond aan Wibaut-23 september 2024
Contactpersoon Woo-coördinator PMA
Telefoon 14 070
Bijlagen -
Onderwerp Beslissing op uw Woo-verzoek

Geachte [REDACTED]

Op 23 september 2024 hebben wij uw verzoek tot openbaarmaking van documenten op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen. Uw verzoek gaat over alle communicatie en correspondentie over de transactie Vlietweg 3 tussen gemeente en projectontwikkelaar inclusief de afgesproken verkoopprijs

Op 21 oktober 2024 hebben wij de beslistermijn met twee weken verdaagd omdat er meer tijd nodig was om uw verzoek te behandelen.

Vervolgens heeft u op 4 november 2024 bericht van ons ontvangen dat er derde belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze op de openbaarmaking van de documenten die hun betreft kenbaar te maken.

Op 23 november 2024 heeft u het Woo-besluit van ons ontvangen. Hierbij hebben wij de documenten waarbij geen belanghebbende(n) betrokken zijn feitelijk openbaar gemaakt.

De overige documenten worden met deze brief feitelijk openbaar gemaakt. Via de hyperlink kunt u de documenten downloaden.

Wijze van openbaarmaking

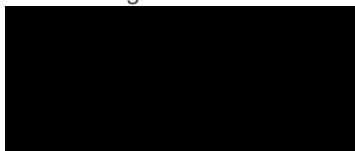
Deze brief wordt, conform uw verzoek, verstuurd naar het door u genoemde mailadres.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Vragen

Uw Woo-verzoek is in behandeling bij de Woo-coördinator van de afdeling PMA. Voor vragen kunt u haar bereiken via 14 070.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



Christian Verberne

Datum 6 december 2024

Ons kenmerk KCS 1139703

Pagina 3/3

Document nummer	naam tbv besluit
301024.001	art 17 grondoverdracht concept AOK mail 24 nov 23
301024.009	art 18 grondverkoop concept AOK 11 jan 24
301024.010	1828/Leidschendam - publicatie tekst [LEXENCE-L.FID603130]
301024.010a	bijlage-Concept Didam-Publicatie - opm. Lexence 250124
301024.013	RE_ 1828_ Leidschendam - AO _LEXENCE-L_FID603130_
301024.014	RE_ 1828_ Leidschendam - AOK inclusief bijlagen (2)
301024.015	RE_ 1828_ Leidschendam - AOK inclusief bijlagen _LEXENCE-L_FID603130_
301024.016	RE_ 1828_ Leidschendam - AOK inclusief bijlagen
301024.017	RE_ 1828_ Leidschendam _LEXENCE-L_FID603130_ (3)
301024.017a	Concept Didam-Publicatie
301024.018	RE_ 1828_ Leidschendam _LEXENCE-L_FID603130_
301024.019	RE: VWG3 taxatie
301024.020	RE_ VWG3 taxatie
301024.022	Taxatie Vlietweg 3 - Leidschendam - def 061223



Woo-verzoek indienen

Ingezonden op: 23 september 2024 22:52

Uw referentie is: 1139703

Contactgegevens

Uw gegevens

Voornaam

[Redacted]

Tussenvoegsel

Achternaam

[Redacted]

Contactgegevens

E-mail

[Redacted]

Uw verzoek

Uw verzoek

Onderwerp

Voorgenomen verkoop gemeentegrond aan Wibaut

Beschrijf uw verzoek

De gemeente is voornemens om bij project Vlietweg 3, 395 m2 gemeentegrond te verkopen (zijnde perceel B) aan projectontwikkelaar Wibaut. Ondergetekende vraagt inzage in alle communicatie en correspondentie over deze transactie tussen gemeente en projectontwikkelaar INCLUSIEF de afgesproken verkoopprijs.

Eerder contact gehad met gemeente over dit verzoek?

Nee

Hoe wilt u de stukken ontvangen?

Per e-mail

E-mailadres waarop u de stukken wilt ontvangen

[Redacted]

Beste [REDACTED]

Wij hebben uw Woo-verzoek op ontvangen.

De inzending is geregistreerd onder zaaknummer 1139703.

U kunt uw ingevulde formulier vanaf deze pagina (eenmalig) downloaden en opslaan in uw administratie.

U doet een beroep op de Wet open overheid en vraagt ons om informatie openbaar te maken.

U krijgt binnen 4 weken een reactie van ons. Als wij meer tijd nodig hebben, dan ontvangt u hierover een bericht.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met het Klantcontactcentrum via het [contactformulier](#) of telefoonnummer 14 070.

Het is in dat geval belangrijk dat u het zaaknummer noemt.

Voor meer informatie over de Wet open overheid kijkt u op www.lv.nl/woo.

Vriendelijke groet,

Gemeente Leidschendam-Voorburg