



**Leidschendam-  
Voorburg**

Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
@Gemeente\_LV  
[www.lv.nl/contact](http://www.lv.nl/contact)  
[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

Datum 7 juli 2025  
Ons kenmerk ZS 2209482  
Uw brief/kenmerk Woo-verzoek d.d. 29 april 2025  
Contactpersoon Woo-coördinator PMA  
Telefoon 14 070  
Bijlagen Diversen: geopenbaarde documenten bij het Woo-besluit en Bijlage Awb-bezwaar algemeen  
Onderwerp Woo-besluit over aardgasvrij wijk de Heuvel

Beste [REDACTED]

Op 29 april 2025 hebben wij uw verzoek tot openbaarmaking van documenten op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) ontvangen. Uw verzoek gaat over de Verduurzaming/aardgasvrij wijk de Heuvel, appartementen van Woningcorporatie WoonInvest, Burgemeester Caen van Necklaan en Burgemeester Velthuijsenlaan. U vraagt om de samenwerkingsovereenkomst (SOK) en de exploitatieovereenkomst (EOK). Daarnaast wilt u stukken over de verstrekte subsidies en vergunningen. Op 2 juni hebben wij u een brief gestuurd, waarin de beslistermijn met 2 weken is verdaagd.

Uw verzoek bevat documenten waarbij derden zijn betrokken. Deze hebben wij om een zienswijze gevraagd over het openbaar maken van de documenten. Dit volgt uit artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht. Hierover hebben wij u op 11 juni een brief gestuurd.

Op 30 juni heeft u uw Woo-verzoek in een gesprek toegelicht.

#### **Samenwerkingsovereenkomsten (SOK)**

De intentieovereenkomst tussen de gemeente en InWarmte vindt u bij deze brief.

Hierin zijn delen geanonimiseerd op basis van artikel 5.1.2<sup>e</sup> van de Woo.

De samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en InWarmte is nog niet vastgesteld. De verwachting is dat deze op 15 juli wordt vastgesteld door het college.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Er is daarnaast een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen de gemeente, WoonInvest, Vidomes en Dunea Warmte & Koude. Deze overeenkomst vindt u bij de documenten. Sommige delen zijn geanonimiseerd op basis van artikel 5.1.2<sup>e</sup> van de Woo.

### **Addendum**

Bij deze laatste samenwerkingsovereenkomst hoort een addendum. Op 6 mei 2025 is deze vastgesteld door het college. Deze datum is na de ontvangst van uw Woo-verzoek. U heeft in het gesprek aangegeven dat u zowel het concept als de getekende versie van het addendum wilt ontvangen.

De overeenkomst is op dit moment nog niet ondertekend door alle partijen. Bij dit document zijn ook derden betrokken. Wij zullen deze partijen eerst om een zienswijze gaan vragen. Om die reden kan dit document nog niet openbaar worden gemaakt. U ontvangt over deze procedure nog apart bericht.

### **Exploitatieovereenkomst (EOK)**

U vraagt ook de EOK. Zoals toegelicht in ons gesprek is de EOK een leveringsovereenkomst tussen de verhuurder en de huurders. Wij hebben geen document hierover in ons bezit.

### **Subsidie**

Er wordt vanuit de gemeente een subsidie verstrekt voor de aansluitkosten en in pandige kosten. Het bedrag kunt u vinden in het collegevoorstel van 6 mei en staat ook in het nog niet openbaar gemaakte addendum.

Vanuit de gemeente is er geen subsidie verstrekt voor spullen voor elektrisch koken.

### **Gevonden documenten**

Wij hebben 10 documenten gevonden die onder uw verzoek vallen. Een overzicht van de documenten vindt u aan het eind van deze brief.

### **Openbare documenten**

De Woo is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u aan het eind van deze brief.

### **Besluit**

Wij besluiten de documenten openbaar te maken op grond van de Woo en verstrekken u hierbij een kopie van die documenten. Een overzicht van deze documenten vindt u onderaan deze brief.

De documenten zijn geanonimiseerd voor wat betreft de persoonsgegevens. Dit mogen wij doen op grond van artikel 5.1, lid 2, sub e van de Woo. Wij laten voor wat betreft deze gegevens de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkene zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking.

Datum 7 juli 2025  
Ons kenmerk ZS 2209482  
Pagina 3/4

### Vragen?

Uw Woo-verzoek is in behandeling bij de Woo-coördinator van de afdeling PMA. Voor vragen of opmerkingen kunt u haar bereiken op telefoonnummer 14 070.

Deze brief wordt u per mail toegestuurd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,



C. Luberti

| Document nummer | oorspronkelijke Documentnaam                                      |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 2209482.001     | 00 Intentieovereenkomst LV-Wooninvest_P2                          |
| 2209482.002     | 01 omgevingsvergunning geanonimiseerd                             |
| 2209482.003     | 02 aanvraagformulier.pdf geanonimiseerd                           |
| 2209482.004     | 03 Toelichting bij omgevingsvergunningaanvraag.pdf geanonimiseerd |
| 2209482.005     | 04 overzichtstekening d.d. 12-03-2025.pdf geanonimiseerd          |
| 2209482.006     | 05 aanzichten d.d. 11-06-2024.pdf geanonimiseerd                  |
| 2209482.007     | 06 Zijaanzicht concept ontwerp container.pdf geanonimiseerd       |
| 2209482.008     | 07 materialisatie afscheiding.pdf geanonimiseerd                  |
| 2209482.009     | 08 Aanvullende gegevens.pdf geanonimiseerd                        |
| 2209482.010     | 20230530 - SOK warmtenet Heuvel-Amstelveen- ingescande versie     |

| Openbaar                                                         | hyperlink                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| melding milieubelastende activiteiten - burg. Caan van Necklaan  | <a href="#">Gemeenteblad 2024, 492265   Overheid.nl &gt; Officiële bekendmakingen</a>                                                     |
| Aanvraag Omgevingsvergunning - tijd. Koel/warmte-installatie     | Gemeenteblad 2024, 453396   Overheid.nl > Officiële bekendmakingen                                                                        |
| verleende Omgevingsvergunning - tijd. Koel/warmte-installatie    | <a href="#">Gemeenteblad 2025, 125916   Overheid.nl &gt; Officiële bekendmakingen</a>                                                     |
| Collegevoorstel - Vaststellen samenwerkingsovereenkomst          | <a href="#">Vaststellen Samenwerkingsovereenkomst Toepassen van aquathermie in de Heuvel-/Amstelveen (3605) lv - iBabs Publieksporaal</a> |
| informatie in het projectenboek                                  | <a href="#">Duurzaamheid   Projectenboek</a>                                                                                              |
| Intentieovereenkomst (3866)                                      | <a href="#">Vergaderingen - College van B&amp;W - 9 juli 2024 - iBabs</a>                                                                 |
| Besluit vaststellen addendum bij SOK - vastgesteld op 6 mei 2025 | <a href="#">Overzichten - Besluitenlijsten B&amp;W - Verslag vergadering college van B&amp;W - iBabs</a>                                  |
| Wijkuitvoeringsplan                                              | <a href="#">de-heuvelamstelveen-aardgasvrij</a>                                                                                           |



**Leidschendam-  
Voorburg**

Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
@Gemeente\_LV  
[www.lv.nl/contact](http://www.lv.nl/contact)  
[www.lv.nl](http://www.lv.nl)

Datum 22 juli 2025  
Ons kenmerk ZS 2209482  
Uw brief/kenmerk Woo-verzoek d.d. 29 april 2025  
Contactpersoon Woo-coördinator PMA  
Telefoon 14 070  
Bijlagen Concept en getekende versie addendum  
Bijlage Awb-bezwaar algemeen  
Onderwerp Woo-besluit over addendum - aardgasvrij wijk de Heuvel -

Beste [REDACTED]

Op 7 juli 2025 heeft u een besluit op uw Woo-verzoek met bijbehorende stukken ontvangen.

### **Addendum**

Bij een van de stukken, de samenwerkingsovereenkomst tussen WoonInvest, Vidomes en Dunea Warmte & Koude, hoort een addendum. Op 6 mei 2025 is deze vastgesteld door het college.

Deze datum is na de ontvangst van uw Woo-verzoek. U heeft in ons gesprek van 30 juni aangegeven dat u zowel het concept als de getekende versie van het addendum wilt ontvangen.

De betrokken partijen zijn in de gelegenheid gesteld om hun reactie te geven.

### **Besluit**

Wij besluiten twee documenten openbaar te maken op grond van de Woo en verstrekken u hierbij een kopie van die documenten. Het betreft het concept-addendum en de ondertekende addendum.

De documenten zijn geanonimiseerd voor wat betreft de persoonsgegevens.

Dit mogen wij doen op grond van artikel 5.1, lid 2, sub e van de Woo. Wij laten voor wat betreft deze gegevens de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkene zwaarder wegen dan het belang van openbaarmaking.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Datum 22 juli 2025  
Ons kenmerk ZS 2209482  
Pagina 2/2

Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij ons college. De termijn waarbinnen en de manier waarop dit kan, wordt vermeld in de bij deze brief gevoegde Bijlage Awb-bezwaar algemeen.

### **Vragen?**

Uw Woo-verzoek is in behandeling bij de Woo-coördinator van de afdeling PMA. Voor vragen of opmerkingen kunt u haar bereiken op telefoonnummer 14 070.

Deze brief wordt u per mail toegestuurd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

C. Lubert

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Postbus 1005

2260 BA Leidschendam,,

Leidschendam, 29 april 2025

Betreft: Verduurzaming/aardgasvrij wijk de Heuvel, appartementen van Woningcoöperatie WoonInvest, Burgemeester Caan van Necklaan en Burgemeester Velthuijsenlaan.

Geachte Heer/Mevrouw,

In het kader van **Wet Open Overheid** ontvang ik graag de volgende gegevens:

### **SAMENWERKKINGSSOVERNEEKOMST (SOK) en (Exploataiteovereenkomst (EOK).**

- Ik heb gelezen dat er een samenwerkingsovereenkomst (hierna te noemen SOK) is getekend, **bijlage 2**.
- SOK tussen gemeente en WoonInvest (hierna te noemen WI), SOK tussen WI en warmteleverancier (Inwarmte, dunea etc.). Kortom alle SOK's die ivm verduurzaming/aardgasvrij van ons blok is overeengekomen met partijen.
- Ook ontvang ik de exploitatieovereenkomsten voor de aansluiting en levering van warmte en warm tapwater aan huurders.

Kortom graag ontvang ik alle SOK en EOK t.a.v. verduurzaming/aardgasvrij wij De Heuvel..

### **SUBSIDIE.**

Ook is mij ter ore gekomen dat de gemeente subsidie geeft aan WI voor aansluitingskosten warmtenet en elektrisch koken (spullen). Graag ontvang ik het verstrekte bedrag van de subsidies.

T.a.v. spullen elektrische koken wil ik weten wat voor bedrag wordt gehanteerd per bewoner of is het WI om dit te bepalen.

### **VERGUNNINGEN.**

Graag ontvang ik de aanvraag van de vergunning en de verstrekte vergunning zowel de eerste als de recente, **bijlagen**.

Met vriendelijke groet,



infoBewonerscommissie Wijk de Heuvel (WoonInvest Blok).